

UMOWA NR 272/...../TOM/13
Istotne Warunki Postanowienia

Zawarta w dniu roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą z siedzibą w
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w
ul....., NIP....., REGON
(miejscowość i kod pocztowy)

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w
..... ul., NIP.....,
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/13/TOM/13, zgodnie z art. 39-46
ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity
Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że
zawierają umowę następującej treści:

§ 1 **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie obowiązywania umowy **konserwację dróg gruntowych tłuczniem na terenie miasta Milanówka** w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
4. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni itp. urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej naprawy na koszt własny i powiadomienia o tym fakcie właściciela urządzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami wg instrukcji o prowadzeniu robót w pasie drogowym.
7. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
8. Na odcinku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.

§2 **MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania do znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa;
 - 2) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyć,
 - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej, tj.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zawartej umowy Strony zobowiązane są poinformować pisemnie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy doroku.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie okresowo – etapami w okresie obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy zakres prac, rodzaj oraz frakcję kruszywa, termin wykonania i szacunkową wartość zlecenia poprzez wystawienie pisemnego Polecenia Wykonania.
4. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów o których mowa w ust. 3 uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisanym przez Przedstawicieli obu Stron.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy etap będzie ustalane na podstawie obmiaru robót zawartego w protokole odbioru i cen jednostkowych opisanych w ust.5.
2. Ceny jednostkowe określone w ust.5 są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
5. Cena jednostkowa wbudowania 1m³ tłucznia kamiennego wynosi zł/m³ netto, podatek VAT% - zł, co daje kwotę zł/m³ brutto. Cena jednostkowa wbudowania 1m³ tłucznia betonowego wynosi zł/m³ netto, podatek VAT% - zł, co daje kwotę zł/m³ brutto.
6. Ogólna wartość robót objętych umową nie może przekroczyć kwoty zł brutto (.....zł netto).
7. W przypadku wyczerpania limitu wartości robót określonej w ust. 6 umowa wygasa.
8. W 2013 roku przewiduje się wykonanie robót o wartości zł brutto, a w 2014 roku zł.
9. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w ust. 8 na roboty w roku 2013 można wartość robót na rok 2014 zwiększyć o wartość robót niewykorzystaną w 2013 roku.
10. W przypadku wystąpienia w 2013 roku potrzeby wykonania robót o wartości większej niż określona w ust. 8 Zamawiający może ją zwiększyć, pomniejszając o tę wartość kwotę przewidzianą do wykorzystania w roku 2014.
11. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości (wartości). Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie prawidłowych faktur VAT wystawionych za faktycznie wykonane prace.
2. Każdorazowo podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru jakościowego i ilościowego spisany do każdego Polecenia Wykonania, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisany przez obie strony.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6 DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie;
 - 2) podjęcia robót najpóźniej w ciągu 3 dni od daty doręczenia Polecenia Wykonania, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy;
 - 3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane;
 - 4) oznaczenie terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
 - 5) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót;
 - 6) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;
 - 9) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą) firmy;
 - 10) dysponowania personelem posiadającym uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń a także uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej i należących do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 11) dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania umowy w minimalnych ilościach wskazanych w Specyfikacji Technicznej i potwierdzonych w złożonej przez Wykonawcę ofercie;
 - 12) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum zł (słownie...) na czas realizacji umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§7

KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:
.....
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób - przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§8

ODBIÓR ROBÓT

1. Każdorazowo przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót określonego w Poleceniu Wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w Poleceniu Wykonania.
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone sporządzony zostanie protokół odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych;
 - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad. Powyższe dotyczy także usuwania wad powstałych w okresie gwarancji.

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 5 % szacunkowej wartości robót brutto określonej w Poleceniu Wykonania, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót określonych w Poleceniu Wykonania;
 - 2) 5 % szacunkowej wartości robót brutto określonej w Poleceniu Wykonania, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót określonych w Poleceniu Wykonania lub w okresie gwarancji na te roboty, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) 10 % wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust. 6 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy;
 - 4) 3 % szacunkowej wartości robót brutto określonej w Poleceniu Wykonania, za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 3 dni roboczych;
 - 5) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z wykonania prac w terminach wyznaczonych w Poleceniach Wykonania, o których mowa w § 3 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania Polecenia Wykonania, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimumzł na czas realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) W terminie 7 roboczych dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie występujących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania stanowiącego 3-krotność wartości brutto podanej w § 4 ust. 6.
 6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy powtarzającego się w dwóch kolejnych Poleceniach Wykonania, dopuszcza się możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego Zamawiającemu prócz kary umownej określonej w § 9 ust 1 pkt 3, przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie pomniejszonej o wypłacone należności, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację pozostałego przedmiotowego zakresu zamówienia, w przypadku gdyby wartość wynagrodzenia kolejnego Wykonawcy była wyższa od wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową.

2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, w których prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko roboty objęte niniejszą umową wskazywane w Poleceniach Wykonania oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich robót.
3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....