

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"  
Załącznik nr 9 do SIWZ

**UMOWA NR 271/...../INF/13**  
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku Milanówka, pomiędzy

Gminą Milanówek, z siedzibą w Urzędzie Miasta Milanówka  
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon 013269150, NIP 529-179-92-45,  
reprezentowaną przez:

**mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej prowadzonej pod firmą ..... z siedzibą w  
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług  
(Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w .....  
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON .....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem .....  
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w.....  
(miejscowość i kod

pocztowy)

ul. ...., NIP....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"  
Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/33/INF/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę Sieci Informatycznej Milanówka, systemu monitoringu i VoIP**, w ramach zadania „.....” w związku z projektem „*eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej*” zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. W ramach zawartej umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - 1) pozyskać aktualne mapy do celów projektowych, stosowne opinie, uzgodnienia i oświadczenia oraz zezwolenia lub zgłoszenia,
  - 2) wykonać projekt budowlano - wykonawczy (jeśli będzie wymagany),
  - 3) opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 4) przygotować specyfikacje wymaganych elementów i urządzeń,
  - 5) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 6) pozyskać wymagane ostateczne decyzje – pozwolenia na budowę (jeśli jest to wymagane), lub prawomocne zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych, uzgodnienia i zezwolenia na realizację prac,
  - 7) sprawować nadzór autorski,
  - 8) wykonać rozbudowę szerokopasmowej Sieci Informatycznej Milanówka,
  - 9) zakupić, zainstalować i skonfigurować niezbędne urządzenia sieciowe szerokopasmowej Sieci Informatycznej Milanówka,
  - 10) zakupić, zainstalować i skonfigurować sprzęt sieci monitoringu miejskiego,
  - 11) zakupić, zamontować i skonfigurować urządzenia centrum monitoringu Straży Miejskiej,
  - 12) zakupić, zamontować i skonfigurować sprzęt i system monitoringu w lokalnym Centrum Zarządzania Siecią,
  - 13) zakupić, zamontować i skonfigurować urządzenia HotSpot we wskazanych punktach,
  - 14) zakupić i zamontować komputery zewnętrzne (Infomaty),
  - 15) zakupić, zamontować i skonfigurować sprzęt systemu VoIP we wskazanych lokalizacjach oraz zmodernizować centralę telefoniczną,
  - 16) zmodernizować łącze internetowe,
  - 17) przeszkolić administratorów sieci i operatorów systemu monitoringu,
  - 18) wykonać dokumentację powykonawczą, sporządzić protokoły pomiarów i odbioru prac,
  - 19) uzyskać pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie jest to wymagane).
3. Informacje niezbędne do ustalenia zakresu podjętych czynności zawierają:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

3) oferta Wykonawcy z dnia .....

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
5. Wykonawca będzie uzyskiwał na piśmie akceptację Zamawiającego na sporządzone robocze wersje koncepcji budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji.
6. Wykonawca wykona projekt budowlano-wykonawczy ściśle wg przyjętej koncepcji ostatecznej.
7. Wyroby budowlane, materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu na podstawie systemu krajowego lub europejskiego.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle aprobaty techniczne oraz krajowe deklaracje zgodności wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania obowiązującej licencji na wykonywanie zabezpieczenia technicznego obiektów zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów oraz zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową.

## **§2**

### **MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie terminu:
    - a) w przypadku przekroczenia terminów uzgodnień wymaganych prawem w organach administracyjnych, które to działania nie są konsekwencją niestarynności ze strony Wykonawcy – Zamawiający może przedłużyć termin wykonania tej części zamówienia o czas niezbędny na wykonanie pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy,
    - b) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w określonym terminie - Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania,
    - c) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw



- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"  
powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- g) w przypadku wystąpienia w czasie realizacji zamówienia nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
- 2) W przypadkach określonych w pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż siedem dni kalendarzowych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma trzy dni kalendarzowe od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w pkt. 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz akceptacji Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
  - b) zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
  - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy w zakresie terminu, wynagrodzenia, bądź obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności,
  - d) zmiana podmiotu trzeciego (podwykonawcy), a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
- 4) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 3) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy.
2. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
3. Zamawiający ma cztery dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa powyżej i powiadomienie Wykonawcy na piśmie o swojej decyzji.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

4. Każda zmiana zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia może zostać dokonana po wyrażeniu na nią zgody przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażającą Programy Unijne.
5. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.
6. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 3a), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie .....
2. Prace projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych zostaną zakończone w terminie do .....
3. Za zakończenie robót Zamawiający uznaje przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej, pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) i podpisanie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego właściwe działanie wszystkich elementów realizowanego projektu.

### **§ 4**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich protokołów odbioru, bez uwag i zastrzeżeń i przekazania przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane).
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”  
pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z  
oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu,  
na jaki wniesiono zabezpieczenie.

8. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ewentualnych aneksów zabezpieczenia obciąża Wykonawcę.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się na łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł cena netto .....zł (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie zleconych robót budowlanych wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. W wynagrodzeniu za roboty budowlane określonym w ust. 2 pkt 2 zawarte jest wynagrodzenie za poszczególne elementy robót budowlanych, w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie sieci szerokopasmowej wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł),
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie systemu monitoringu wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł),
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie HotSpot wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł),
  - 4) wynagrodzenie za wykonanie Infomatów wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł),
  - 5) wynagrodzenie za wykonanie telefonii VoIP wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków związanych z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, niezbędnymi do zrealizowania

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

przedmiotu zamówienia, w tym opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy w tym pełnienie nadzoru autorskiego.

5. Ceny ryczałtowe za wykonanie poszczególnych rodzajów robót podane powyżej nie ulegną zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody na prowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ.
3. Wykonawca wystawi fakturę do kwoty określonej w § 5 ust.2 pkt 1) po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru stwierdzającego przekazanie dokumentacji, wymaganego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w pkt 7 niniejszego paragrafu.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych maksymalnie do wysokości 60% kwot za roboty określone w § 5 ust. 3 za każdy z wymienionych elementów, stanowić będzie podpisany przez obie Strony częściowy protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający faktyczne wykonanie części przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem robót przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z kosztorysem opracowanym przez Wykonawcę, a także przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w pkt 7 niniejszego paragrafu.
5. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż jeden raz w miesiącu.
6. Do wystawionych faktur Wykonawca zobowiązany będzie dołączać specyfikację dostarczonego do realizacji przedmiotu umowy sprzętu (sprzęt komputerowy, elementy aktywne sieci, kamery).
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający wykonanie każdego z elementów przedmiotu zamówienia tzn. całego przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, pozwoleniem na użytkowanie (jeśli jest wymagane) oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w pkt 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca może złożyć dokumentację powykonawczą obejmującą całe przedmiotowe zamówienie jak również osobno dla każdego z elementów zamówienia.
8. Wykonawca do każdej wystawionej faktury zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w swoim imieniu oraz od Podwykonawców oświadczeń o uregulowaniu wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych związanych z wykonanymi pracami dotyczącymi przedmiotu umowy uwzględnionego w danej fakturze.
9. Faktury należy wystawić na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

10. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturach.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§7 NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzoru nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie nie mniej niż dwa razy w miesiącu w czasie prowadzenia robót budowlanych w ramach wynagrodzenia obowiązującego za realizację niniejszego zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.2.
2. Wykonawca w ramach zawartej umowy zapewni na terenie placu stałą obsługę zespołu projektantów.
3. Do zadań zespołu należy rozwiązywanie bieżących problemów, kolizji i zagadnień budowlanych zgłaszanych przez Kierownika budowy wymagających opracowania rozwiązań projektowych lub zajęcia stanowiska przez uprawnionych projektantów.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taki skład zespołu projektowego, aby projektanci posiadali stosowne uprawnienia i kompetencje do rozstrzygania zgłaszanych problemów.
5. Obowiązkiem Zespołu projektantów jest w szczególności:
  - 1) dokonywanie aktualizacji dokumentacji na podstawie odkrytych podczas prowadzenia prac kolizji,
  - 2) dokonywanie niezbędnych pomiarów sprawdzających, w celu bieżącej aktualizacji dokumentacji projektowej,
  - 3) udzielanie pisemnych wyjaśnień Kierownikowi Budowy w zakresie wprowadzonych rozwiązań projektowych,
  - 4) weryfikowanie i koordynowanie branżowe rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Kierownika Budowy,
  - 5) usuwanie wszelkich ujawniających się wad dokumentacji projektowej.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów dla *”eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej”*, którego zakres obejmuje wykonanie w związku z realizacją robót budowlanych dla powyższego zadania w szczególności:
  - 1) wykonywanie czynności przewidzianych prawem budowlanym,
  - 2) udział w komisjach i naradach technicznych,
  - 3) udział w odbiorach robót budowlanych,
  - 4) udział w próbach instalacjach i rozruchach,
  - 5) aktualizacja dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych,
  - 6) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

## **§8**

### **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec jednostek administracji publicznej wydających konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty, decyzje i zezwolenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac budowlanych, elektrycznych i elektronicznych zgodnie z opracowanym projektem, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz z przedstawionym harmonogramem,
  - 3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane, oraz innych materiałów elektrycznych i elektronicznych dopuszczonych do obrotu i stosowania normami branżowymi w Polsce,
  - 4) przestrzegania w trakcie realizacji robót bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymaga tego Prawo budowlane,
  - 5) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
  - 6) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
  - 7) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy,
  - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 9) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
  - 10) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy,
  - 11) sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót,
  - 12) oznakowania terenu robót zgodnie z opracowanym przez siebie i zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem projektem czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - 13) wystąpienia do Zarządcy drogi o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania robót jak i umieszczenia urządzenia infrastruktury

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"  
technicznej nie związanej z potrzebami ruchu drogowego, składając w  
stosowne dokumenty,
- 14) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi,
  - 15) oznaczenia sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą firmy) Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej posiada on prawo do wprowadzania do obrotu opracowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznych.
  6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§9**

### **KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., a na budowie:
    - 1) projektant w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....
    - 2) projektant w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....
    - 3) kierownik budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....
    - 4) kierownik robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....
    - 5) kierownik robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do ..... w specjalności .....
- działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania ochrony mienia w formie zabezpieczenia technicznego będzie ..... Wskazana osoba posiada niezbędne uprawnienia potwierdzone licencją wydaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr. 145, poz. 1221 z późn. zm.).
  3. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika Budowy z funkcją kierownika robót telekomunikacyjnych lub Kierownika Budowy z funkcją kierownika robót elektrycznych. Niedopuszczalne jest łączenie funkcji Kierownika Budowy, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót elektrycznych.

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"
4. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Uprawniony on jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca może proponować zmianę osób wykonujących zamówienie, przedstawionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę wykonującą zamówienie.
  6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wykonującej zamówienie w następujących przypadkach:
    - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wykonującej zamówienie;
    - 2) nie wywiązywania się osoby wykonującej zamówienie z obowiązków wynikających z Umowy;
    - 3) utraty uprawnień do wykonywania zawodu;
    - 4) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
  7. Zmiana osób pełniących funkcję określone w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
  8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna, że osoba wykonująca zamówienie nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
  9. W przypadku zmiany osoby wykonującej zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w warunkach udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.
  10. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę wykonującą zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną.

## **§10**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI I ROBÓT**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy będą stosowane odbiory, jn.:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej – potwierdzony protokołem przekazania po uzyskaniu zgody na prowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ,
  - 2) odbiory częściowe robót do celów fakturowania,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy – po wykonaniu całości prac związanych z budową i uruchomieniem wszystkich elementów szerokopasmowej Sieci Informatycznej Milanówka.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w Milanówku przy ul. Spacerowej 4, I piętro.
3. Dokumentacja zostanie wykonana:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy w 6 egz.
  - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz.
  - 3) Przedmiary robót w 2 egz.
  - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

4. Projektant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych jak również w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz dokumentów w formacie pakietu MS Office (MS Word) z możliwością edytowania i zapisywania a także w postaci plików graficznych.
5. Projektant dostarczy dokumentację wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz normami i że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu przekazania. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem formalnym w ciągu 7 dni roboczych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
8. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub w jej części Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w dokumentacji.
10. Sporządzenie przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji potrzebnej do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych odbędzie się po przekazaniu Zamawiającemu pozbawionej wad dokumentacji (wraz z oświadczeniem o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną), zatwierdzonych przez właściwy organ wydający zgody na prowadzenie robót budowlanych i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana).
11. Z dniem podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej wszelkie prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
12. W przypadku odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca złoży wnioski o dokonanie odbioru częściowego robót.
13. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający faktycznie wykonane roboty zgodnie z harmonogramem i przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
14. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu robót określonego w projekcie budowlano-wykonawczym.
15. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa obowiązującymi przy robotach budowlanych,
  - 2) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
  - 3) aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane,
  - 4) protokoły pomiarów i testów oraz certyfikaty na zainstalowane urządzenia,



- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”
- 5) protokoły przeprowadzonych szkoleń administratorów i operatorów sieci monitoringu,
  - 6) instrukcje, gwarancje do użytego w trakcie realizacji umowy sprzętu.
16. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
- 1) potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbioru, złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
  - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbioru.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
20. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 14 i 15.
21. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
22. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
23. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
24. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
25. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowany sprzęt zgodnie z gwarancją producenta licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

26. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych i sprzętu elektronicznego.
27. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
28. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
29. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad o których mowa w ust. 27.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 i 2,
  - 2) 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej bądź robót), ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu
  - 3) dokonywania zmian utworu wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- 4) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 6) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 5, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 7) udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego utworu.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 9 ust. 7 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu dla Zamawiającego,
  - 2) odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

5. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

## **§ 14**

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

***(w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom)***

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca zawrze z Podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamierza przekazać części zamówienia dotyczące:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13  
"Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

.....  
(zadanie) (nazwa Podwykonawcy)

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów z Podwykonawcami w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania pozytywnej decyzji od Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w tym za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Zakres prac powierzony podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, na których prowadzone będą prace objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o konieczności wykonania robót, a Zamawiający zajmie niezwłocznie stanowisko w tej sprawie.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę roboty takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/33/INF/13

”Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”

10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....