

Milanówek, dnia 11.02.2015 r.

### WYNIKI KONSULTACJI

W konsultacjach projektu zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka w sprawie **powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania** przeprowadzonych z organizacjami pozarządowymi w terminie od dnia 28 stycznia 2015 r. do dnia 5 lutego 2015 r. wzięła udział 1 organizacja pozarządowa, która wyraziła swoją opinię, tj.

- **Stowarzyszenie Razem dla Milanówka.**

Pełną treść opinii zgłoszonej przez organizację publikujemy w załączeniu.

Poniżej przedstawiamy zestawienie zgłoszonych uwag i opinii wraz z propozycjami zmian w konsultowanym akcie prawnym:

**Zestawienie zgłoszonych uwag i opinii z przeprowadzonych konsultacji społecznych  
wraz ze zgłoszonymi propozycjami zmian w konsultowanym akcie prawnym  
dot. projektu zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka  
w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.**

Lp.	Nazwa organizacji wnoszącej opinię	Opinia organizacji	Ewentualna propozycja zmian w konsultowanym akcie prawnym
1.	<b>Stowarzyszenie Razem dla Milanówka</b>	1. Tryb powoływania członków społecznej komisji mieszkaniowej powinien zostać doprecyzowany poprzez ustalenie gwarancji charakteru tego ciała jako społecznego. W skład komisji powinni wejść przedstawiciele organizacji społecznych i stanowić nie mniej niż 30% składu osobowego komisji oraz radni Miasta Milanówka też nie mniej niż 30 % składu osobowego komisji.	1. Nie uwzględniono. Przy wprowadzeniu zapisu określającego procentowy skład komisji zachodzi obawa, że przesłanka ta może nie zostać spełniona, co skutkować będzie brakiem możliwości powołania komisji. Na zaproszenie z dnia 23.12.2014 r. do składania przez organizacje społeczne akcesu na członków komisji – zgłosiły się 2 organizacje, co przy założeniu powołania 7 osobowego składu komisji daje procentowy udział organizacji społecznych na poziomie 28,571%. Wobec powyższego wprowadzenie tego rodzaju zapisu nie jest zasadne. Burmistrz Miasta Milanówka przedstawi Radnym propozycję powołania do składu społecznej komisji mieszkaniowej.

		<p>2. Członkiem społecznej komisji mieszkaniowej powinien być również Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Milanówku.</p> <p>3. Funkcja członka komisji sprawowana jest nieodpłatnie.</p> <p>4. Należy rozważyć czy sposób powołania członków komisji nie powinien być zawarty w uchwale Rady Miasta.</p>	<p>2. Burmistrz Miasta Milanówka znając zakres działania Ośrodka Pomocy Społecznej powoła w skład Komisji pracownika OPS.</p> <p>3. Nie uwzględniono. Punkt 22 w dziale II. Tryb pracy komisji projektu regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowi, że „Członkom Komisji, którzy nie są pracownikami Urzędu Miasta Milanówka lub jednostek organizacyjnych miasta nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia obowiązków w Komisji.”. Oznacza to, że wyłącznie pracownicy Urzędu Miasta lub jednostek organizacyjnych miasta powołani w skład Komisji posiadają prawo do wynagrodzenia. Pozostali członkowie Komisji swoje funkcje pełnić będą nieodpłatnie. Burmistrz ustalając w zarządzeniu osobowy skład Komisji poprzez wskazanie m.in. pracowników zobowiązuje ich do wykonywania określonego rodzaju pracy, za którą powinno przysługiwać wynagrodzenie zgodnie z przepisami prawa pracy. Dlatego też wprowadzenie ogólnego zapisu, iż funkcja członka Komisji sprawowana jest nieodpłatnie nie jest zasadne. Wynagrodzenie pracownikom przysługiwać będzie wyłącznie ze stosunku pracy.</p> <p>4. Nie uwzględniono. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 3 pkt 5 wskazuje, iż zasady wynajmowania lokali powinny określać m.in. sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. Projekt uchwały Rady Miasta Milanówka w tej sprawie przewiduje, że: „14. Kontrolę społeczną spraw o udzielenie pomocy mieszkaniowej gmina Milanówek realizuje poprzez: 2) powołanie zarządzeniem Burmistrza Miasta Milanówka Społecznej Komisji Mieszkaniowej z jednoczesnym określeniem regulaminu jej działania.” Zawarcie w zarządzeniu Burmistrza</p>
--	--	---	---

		<p>5. Należy uwzględnić okoliczność, że posiedzenia komisji odbywają się po godzinach pracy Urzędu Miasta Milanówka.</p> <p>6. Jeżeli 4. „Każdy członek Komisji może być odwołany przez Burmistrza Miasta Milanówka w przypadku złożenia rezygnacji lub z inicjatywy Burmistrza Miasta Milanówka. 5. Uzupełnienia składu Komisji dokonuje Burmistrz Miasta Milanówka” – to gdy uzupełnienie dotyczy członka Komisji z ramienia organizacji społecznej, wówczas Burmistrz ogłasza termin nadsyłania zgłoszeń od organizacji społecznych z propozycjami kandydatów na członków Komisji.</p>	<p>Miasta Milanówka - w regulaminie działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej sposobu powołania członków komisji jest bardziej czytelne i przejrzyste, ponieważ w jednym akcie zawarte są kwestie regulujące tę materię.</p> <p>5. Nie uwzględniono. Zgodnie z projektem zarządzenia w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania – pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Miasta Milanówka, kolejne zaś Przewodniczący Komisji i że posiedzenia Komisji zwoływane są w miarę potrzeb. Kompetencja wyznaczania godzin pracy Komisji powinna zostać w gestii Przewodniczącego, ponieważ mogą zaistnieć szczególne okoliczności powodujące konieczność zwołania posiedzenia w godzinach pracy Urzędu, np. w poniedziałek o godz. 16.00.</p> <p>6. Uwzględniono. Zasadnym jest uzupełnienie punktu 5 w Dziale II. Tryb pracy Komisji o sugerowany przez organizację zapis. Proponuję aby punkt 5 otrzymał brzmienie „5. Uzupełnienia składu Komisji dokonuje Burmistrz Miasta Milanówka. W przypadku, gdy uzupełnienie dotyczy członka Komisji z ramienia organizacji społecznej, wówczas Burmistrz Miasta Milanówka ogłasza termin nadsyłania zgłoszeń od organizacji społecznych z propozycjami kandydatów na członków Komisji.”.</p>
--	--	---	--

Ponadto w załączeniu przedstawiamy projekt zarządzenia po konsultacjach.

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA  
  
Wiesława Kwiatkowska