

## FORMULARZ ZGŁOSZENIA OPINII/UWAGI do projektu uchwały

**w sprawie: ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Termin zgłaszania opinii do projektu uchwały: od 11.05.2015 r. do 29.05.2015 r.

Imię i nazwisko osoby wnoszącej opinię / Nazwa organizacji wnoszącej opinię:

### Opinie/uwagi/propozycje:

Pragnę zgłosić nasz sprzeciw dotyczący planów przyjęcia przez Radę Miasta Uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości. Jesteśmy współwłaścicielami działek przy [ ] o łącznej powierzchni ok. 6 ha. Z całą pewnością krzywdzącym jest dla nas fakt, wprowadzenia takiej opłaty biorąc pod uwagę, że przy podziale innych działek na terenie Miasta, w tym również działek z nami sąsiadujących taka opłata nie była zastosowana. Działki te są w naszej rodzinie od kilku pokoleń, jest to nasza ojcowizna, nasz rodzinny spadek. W tym momencie żaden z współwłaścicieli, nie zajmuje się uprawą rolną na tych działkach. Każdy z nas pracuje zawodowo w innych obszarach. Ziemia leży odłogiem. Dlatego niczym niezwykłym z naszej strony jest chęć podziału tych działek na mniejsze działki budowlane, a następnie ich sprzedaż. Dlaczego gmina miałaby pobierać od nas w przyszłości opłatę za podział tej nieruchomości a tym bardziej w jej możliwie największej stawce? Wprowadzenie takiej opłaty może spowodować iż właściciele nieruchomości tacy jak my nie będą chcieli dzielić swoich działek a w szczególności dzielić większych nieruchomości rolnych, co zwiększyłoby zdolność zbywalności wyodrębnionych w wyniku tego podziału mniejszych działek. Będzie to miało w niedalekiej przyszłości duży wpływ na zjawisko stagnacji tej części Milanówka. Podział nieruchomości rolnych przyczyniłby się w znacznym stopniu do rozwoju tej części Miasta oraz spowodowałby napływ nowych mieszkańców chcących osiedlić się tutaj na stałe, chcących płacić właśnie tu swoje podatki. W uzasadnieniu piszecie Państwo, że wprowadzenie opłaty adiacenckiej ma zabezpieczyć choćby część środków na pokrycie kosztów wykupu działek przeznaczonych pod drogi, a powstałych w wyniku podziału. Bardzo często dokonuje się podziałów bez wydzielania działek pod drogi. Dlatego nasze pytanie brzmi co w takim przypadku? Co w przypadku kiedy właściciele nieodpłatnie przekazują działki przeznaczone pod drogi na rzecz gminy lub gdy powstałe drogi pozostają drogami prywatnymi czy wówczas również planowane jest pobieranie opłaty adiacenckiej?

Sądzę, że w przypadku tak kontrowersyjnej kwestii pozostaje wiele znaków zapytania. Będziemy wdzięczni za ustosunkowanie się do naszych uwag/ opinii / pytań. Jesteśmy żywo zainteresowani dalszą polemiką w tej sprawie.

Milanówek, dnia: 29.05.2015

### Uwaga!

Formularz zgłoszenia opinii należy, złożyć osobiście lub przesać dokument za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [adiacencka@milanowek.pl](mailto:adiacencka@milanowek.pl).