



Warszawa, 09 grudnia 2015

WN.5152.345.2015.MCH

DECYZJA nr 1298 / 2015

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie na art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust.1 pkt. 1, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24 października 2014, poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytku, z dnia 14 października 2015 roku (Dz. U. z 4 listopada 2015, poz. 1789), w związku z wnioskiem Pana Jana Wojcieszkiego pełnomocnika Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 10.11.2015 r., na podstawie art. 104 KPA (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

zezwała

ze stanowiska konserwatorskiego Miastu Milanówek na budowę odwodnienia ulicy Podgórnej, na odcinku od ul. Kościuszki, do ul. Leśny Ślad, na działkach nr ew. 167/9 ob. 05-09 oraz 1/2 i 1/12 ob. 05-14 w Milanówku zgodnie z przedstawionym opisem i planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do decyzji.

Termin ważności decyzji: 31 grudzień 2017 r.

UWAGA: Wnioskowane prace nie mogą powodować uszkodzeń istniejącego drzewostanu.

Uzasadnienie:

Działki nr ew. 14/1 i 33/1 w obr. 05-15 zlokalizowane są na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Milanówek, wpisanego do rejestru zabytków dec. nr 1319-A z 8 stycznia 1988 r. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, historyczny układ urbanistyczny jest to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Milanówek to miejscowość ukształtowana w oparciu o plan letniska opracowany ok. 1920 r., odznaczająca się swobodnym układem ulic i ogólną harmonią przyrody i zabudowy. Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego powoduje objęcie ochroną tworzących go elementów - przede wszystkim: parcelacji działek, relacji przestrzennych oraz współzależności pomiędzy zabudową, zielenią i przestrzenią otwartą.

Wnioskowana inwestycja polega na budowie odwodnienia ulicy Podgórnej, na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Leśny Ślad. Zaplanowano wykonanie 4 modułów odwodnieniowych składających się z 4 wpustów deszczowych z przykanalikami, 4 studzienek osadnikowych, 4 zbiorników retencyjno – chłonnych oraz 4 odpowietrzników. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości chronione ze względów konserwatorskich na danym obszarze.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac lub w wypadku, gdy nie dopełniono warunków zawartych powyżej.

Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego które należy złożyć za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego oraz inne według właściwości.

Załącznik: plan sytuacyjny

Z op. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Chodorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Jan Wojcieszki, ul. Radzywińska 36/38/40 m.11, 03-752 Warszawa
2. a/a WUOZ - MCh

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłatę opłaty nie pobrano (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz 1635).