

Temat :**PROJEKT BUDOWLANY**

budowy zwiększenia retencji wód opadowych w ulicy Podleśnej
(na odcinku od ul. Leśny Ślad do okolic ul. Owocowej) w Milanówku
(dz. nr ew. 100/13 obręb 05-10)

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej
- 45247270-3 Budowa zbiorników

Adres obiektu :

Milanówek, ulica Podleśna

Branża :

Technologia

Stadium :

P.B.

Zamawiający :

Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

| | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis - pieczęć |
|------------|--------------------------|--------------|---|
| Projektant | inż. Jan Wojcieszki | St-596/86 | inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86 |
| Opracował | mgr inż. Anna Wojcieszka | _____ | Asystent Projektanta mgr inż. Anna Wojcieszka |
| Sprawdził | mgr inż. Anna Chudzińska | Wa-384/02 | mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02 |

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

Data .11.2015 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

| | |
|---|-------|
| 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego | 1 |
| 2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego | 2-3 |
| 3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa | 4-5 |
| 4. Warunki techniczne do projektowania Nr 1/2015 wydane przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.25.2015 z dn. 17.08.2015r. | 6 |
| 5. Wykaz podmiotów i skorowidz działek ewidencyjnych wydane przez Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Geodezji i Kartografii pismo EGB.6621.6951.2015 z dn. 09.11.2015r. | 7 |
| 6. Decyzja 19CP/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Milanówka pismo GNPP.6733.14.2015 z dn. 27.10.2015r. z załącznikiem mapowym | 8-13 |
| 7. Zezwolenie na lokalizację elementów odwodnienia w pasie drogowym ulicy Podleśnej wydane przez Burmistrza Miasta Milanówka pismo TOM.6853.1.115.2015 z dn. 23.10.2015r. załącznikiem mapowym | 14-16 |
| 8. Uzgodnienie Nr 37/15 lokalizacji elementów odwodnienia terenu w Milanówku przez Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią pismo OŚZ.610.64.2015 z dn. 20.10.2015r. z załącznikiem mapowym | 17-18 |
| 9. Protokół Nr PODGiK.6630.745.2015 z narady koordynacyjnej z dn. 02.12.2015r. w Starostwie Powiatu Grodziskiego z załącznikiem mapowym | 19-21 |
| 10. Decyzja nr 1298/2015 wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo WN.5152.345.2015.MCH z dnia 09.12.2015r. z załącznikiem mapowym | 22-23 |
| 11. Uzgodnienie projektu Nr 3/2015 przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.43.2015 z dn. 10.12.2015r. | 24 |

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

| | |
|--|-------|
| A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulic | 25-29 |
| A-1 Projekt zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulic | 30 |
| B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy zwiększenia retencji wód opadowych | 31-46 |
| B-1 Plan sytuacyjny | 47 |
| B-2 Profil podłużny modułu odwodnieniowego | 48 |
| B-3 Schematy studni odwodnieniowych | 49 |
| B-4 Schematy studni osadnikowych | 50 |
| B-5 Schemat wpustu deszczowego | 51 |

C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 52-56

III. OPINIA GEOTECHNICZNA 57-71

IV. PROJEKT GEOTECHNICZNY 72-79

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .12.2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy zwiększenia retencji wód opadowych w ulicy Podleśnej (na odcinku od ul. Leśny Ślad do okolic ul. Owocowej) w Milanówku” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego, posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałiza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/07

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechomski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-384/02

D E C Y Z J A NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

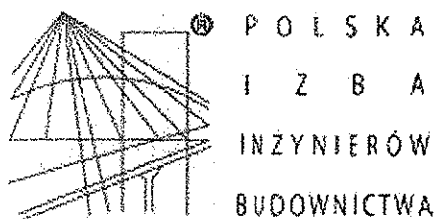
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YNF-RS8-ZDB *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

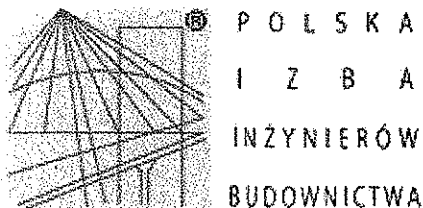
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7V1-Y6S-8UU *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-01 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.25.2015

Milanówek, dnia 17.08.2015 r.

Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40 m 11
03-752 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE Nr 1/2015

dotyczy: projektu budowlanego zwiększenia retencji wód opadowych w ulicy Podleśnej (na odcinku od ul. Leśny Ślad do okolice ul. Owocowej) w Milanówku.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 14.08.2015 r. nr ks.: 5172/2015 przedstawiamy warunki techniczne do projektowania zwiększenia retencji wód opadowych w ulicy Podleśnej (na odcinku od ul. Leśny Ślad do okolice ul. Owocowej) w Milanówku:

- przykanaliki zaprojektować z rur PVC SDR 34 o średnicy min. Ø200mm, średnice kolektora dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych;
- połączenia ze studnią betonową osadnikową Ø1200mm wykonać za pomocą wkładki insitu;
- przed odpływem do systemu retencjo – rozsączającego zaprojektować studnię betonową o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m oraz pokrywą Ø1470mm x Ø625mm
- włazy na studniach Ø1200mm z żeliwa, żeliwa sferoidalnego, żeliwa z betonem, okrągłe, wentylowane, klasy D400, z zamknięciem;
- stopnie żłazowe studzienne z żeliwa;
- zbiornik retencyjno – chłonny w zależności od ilości miejsca i pojemności wykonać z komór drenazowych, skrzynek lub z kręgów betonowych;
- wpust deszczowy uliczny z rur betonowych z osadzoną tuleją lub z tworzywa sztucznego o średnicy Ø500mm - Ø600mm o długości do 2m i z osadnikiem 1m;
- wpust deszczowy z żeliwa na zawiasie i z zamknięciem klasy D400 o wymiarach 400mm x 600mm z koszem ocynkowanym;

Z poważaniem

Kierownik Referatu
 Technicznej Opługi Miasta

mgr Joanna Sierpińska

Starostwo Powiatu Grodziskiego
 Wydział Geodezji i Kartografii
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. Żyrardowska 48 bud. A
 tel. 22 755 52 24, wty. 101 419 145
 tel./fax: 22 755 79 37

WYSAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

EGB. 6621. 6951. 2015

z dnia: 2015-11-09

| NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) | | | Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) | | |
|----------------------------|--------|---------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| NAZWA OBREBU | ARKUSZ | DZIAŁKA | POW.DZIAŁKI | POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA, | NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA |
| Gmina : 140501_1-MILANÓWEK | | | | | |
| GMINA MIASTO MILANÓWEK | | | si 1/1 4.2 | 05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45 | |
| 05-10 | 21 | 100/13 | 0.4603 [ul:PODLEŚNA] | [GRUNTY NIEHIPOTEKOWANE] | G140 |

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 1, działek: 1, podmiotów: 1

z up. Starosty
 Małgorzata Łuc
 Inspektor
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

GNPP.6733.14.2015

DECYZJA 19CP/2015

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) oraz art. 104, art. 106 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 06.08.2015 r.,

ustalam

na rzecz Gminy Milanówek
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:
dz. nr ew. 100/13 w obrębie 05-10 – ul. Podleśna

w Milanówku

dla inwestycji polegającej na:

„budowie urządzeń wodnych w ul. Podleśnej w Milanówku zwiększających retencję oraz infiltrację wód opadowych do gruntu”

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Inwestycja realizowana będzie na działce nr ew. 100/13, w obrębie 05-10, stanowiącej pas drogowy gminnej drogi publicznej – ul. Podleśnej w Milanówku.
- b) Planowana inwestycja pn. „budowa urządzeń wodnych w ul. Podleśnej w Milanówku zwiększających retencję oraz infiltrację wód opadowych do gruntu” ma być zrealizowana poprzez:
 - budowę wpustów deszczowych z rur o średnicy Ø od 300mm do 600mm;
 - budowę studni osadnikowej o średnicy Ø od 1200mm do 1500mm;
 - instalację urządzeń podczyszczających;
 - budowę systemu retencyjno – rozsączającego z komór drenażowych.

- 2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, ze zm.);

- b) Teren objęty decyzją (według załącznika graficznego niniejszej decyzji) położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.), zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. *w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, o których mowa w art. 24 ust. 1 wspomnianej ustawy, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
 - c) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- 3) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Działka wchodząca w skład pasa drogowego ulicy Podleśnej (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków: dz. nr ew. 100/13 obr. 05-10), znajduje się w ramach układu urbanistycznego Miasta Milanówka, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1319A, jako „Zespół Urbanistyczno – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Decyzja Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy, z dnia 8.01.1988 r.). W związku z powyższym inwestycja obejmuje teren, który jest objęty jedną z form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.);
 - b) Prace należy wykonywać przy uwzględnieniu ochrony i w technologiach niepowodujących uszkodzeń wartościowego drzewostanu (korzenie, pnie i korony drzew). Zezwolenia dotyczące inwestycji mogących mieć wpływ na zabytkową zieleń będą wydawane w oparciu o projekty obejmujące gospodarkę drzewostanem sporządzoną na podstawie inwentaryzacji zieleni;
 - c) W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;
 - b) Obsługa komunikacyjna inwestycji: bezpośrednia – poprzez drogę gminną (ul. Podleśną);
 - c) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014, poz. 121, ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;
 - c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*; planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469); inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r.

w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359);

- d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.
- 6) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych i znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami.

3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony w Urzędzie Miasta Milanówka – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią.
- 2) Na etapie projektowania inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.
- 4) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę, przepisami wiodącymi są unormowania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust. 3 pkt 3) wymaganych przepisami szczególnymi, m.in.:
 - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133);
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129);
 - d) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, ze zm.);
 - e) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469);
 - f) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
 - g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, ze zm.);
 - h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800, ze zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji:

- 1) Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:
 - a) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Dnia 6 sierpnia 2015 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Pani Joanna Sierpińska – Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta, będąca pełnomocnikiem Gminy Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83, z dnia 20 maja 1993 r.). Obecnie teren opisany w osnowie niniejszej decyzji nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych.

Ocena przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tutejszy Organ wykazała, że zaliczane jest do celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, ze zm.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 2010, Nr 213, poz. 1397, ze zm.).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.), tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonywania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

Wobec dokonania przez Urząd stosownych ocen i analiz oraz po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami tj. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 8 i 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie Nr 605/2015 z dnia 28.09.2015 r., znak: WN.5151.48.2015 AK;
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w myśl art. 53 ust. 5c ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony;
- 3) Burmistrzem Miasta Milanówka, Zarządcą Dróg Gminnych – Referatem Technicznej Obsługi Miasta – Postanowienie znak TOM.6733.14.2015, z dnia 21.09.2015 r.

oraz stosownie do art. 56 ww. ustawy, który wskazuje, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

W myśl art. 55 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA
Wiesława Kwiatkowska
Wiesława Kwiatkowska

Decyzja niniejsza w trybie postępowania
administracyjnego stała się ostateczna
z dniem 14.11.2015 r. i podlega wykonaniu

Milanówek, dn. 16.11.15 r. Z up. Burmistrza Miasta Milanówka

mgr inż. Jerzy Grabanowski
mgr inż. Jerzy Grabanowski
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

- 1) Załącznik graficzny – mapa zasadnicza z naniesieniami, w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) Pani Joanna Sierpińska (adres w aktach sprawy) – Pełnomocnik Gminy Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek;
- 2) ad acta.

Do wiadomości:

- 1) «Nazwisko», «ulica», «KodPo» «Miasto».

Opłata skarbową: 107 zł – zwolnienie od opłaty na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

Opracował: mgr inż. arch. Jerzy Grabanowski-Jaroszewicz

