



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
tel. 22 667 32 06  
faks 22 667 35 78  
joanna.zmarz@warszawa.psgaz.pl

**Arcadis Sp. z o.o.**  
ul. Wołoska 22A  
02-675 Warszawa

Wasz znak:  
Nasz znak: PSG/OW/OIU/26/2016

Warszawa, 18.01.2016

Dot.: warunków technicznych przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w rejonie ulicy Królewskiej, Wysokiej, Dembowskiej, 05-822 Milanówek

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, w załączeniu przekazuje warunki techniczne nr OIU-IO/G/20/2016 dotyczące przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w rejonie ul. ulicy Królewskiej, Wysokiej, Dembowskiej, 05-822 Milanówek.

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
Aleksander Sawicki

Załączniki:

- warunki techniczne przebudowy gazociągu nr OIU-IO/G/20/2016.

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY\* GAZOCIĄGU**  
**Nr: OIU-IO/G/20/2016**

**PSG/OW/OIU/26/2016**

**OKREŚLONE PRZEZ:** Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień w oparciu o wniosek Inwestora i dane techniczne.

**I. DANE INWESTORA (ZLECENIODAWCY):**

Gmina Brwinów

Adres: ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów

**II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**

**Rodzaj obiektu:** ~~gazociąg~~ / gazociąg z przyłączami / ~~przyłącze~~ / przyłącza \*

**Lokalizacja:** ul. Królewska, ul. Wysoka, ul. Dembowskiej , 05-822 Milanówek;

**III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:**

W związku z planowaną „Przebudową zlewni rowu R-4 na kanalizację deszczową z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej w gminie Milanówek”, zaistniała konieczność przebudowy istniejącej sieci gazowej.

W celu rozpoczęcia realizacji projektu przebudowy zlewni rowu R-4 w gminie Milanówek, należy:

- przebudować istniejący gazociąg  $\phi$  63 PE średniego ciśnienia, zlokalizowany w ul. Królewskiej w miejscowości Milanówek na  $\phi$  63 PE100 SDR w punkcie A, oznaczonym na mapie,
- przebudować istniejący gazociąg  $\phi$  40 St. średniego ciśnienia, zlokalizowany w ul. Staszica w miejscowości Milanówek na  $\phi$  40 St. w punkcie B oznaczonym na mapie,
- przebudować istniejący gazociąg  $\phi$  80 St. średniego ciśnienia, zlokalizowany w ul. Dembowskiej w miejscowości Milanówek na  $\phi$  80 St. w punktach C i D oznaczonych na mapie,
- przebudować istniejące przyłącze  $\phi$  32 St. średniego ciśnienia, zlokalizowany w ul. Dembowskiej w miejscowości Milanówek na  $\phi$  32 St. w punkcie E oznaczonym na mapie.

W celu uzgodnienia projektu przebudowy istniejących gazociągów stalowych średniego ciśnienia, pod względem spawalnictwa, należy skontaktować się z Sekcją Eksploatacji - Pani Ewa Gurgacz tel. 22 667 31 43.

Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa (adres do korespondencji: Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa) i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu. Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem

gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach.

#### Parametry docelowe:

- ciśnienie robocze (OP): 400 kPa
- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 500 kPa
- klasa lokalizacji gazociągu: pierwsza /druga \*

Na powyższe przebudowy należy wykonać projekt i uzgodnić go w Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4a w Warszawie.

---

#### **IV. TECHNOLOGIA BUDOWY:**

Wykonanie obiektu metodą: wg opracowanego projektu budowlanego.

---

#### **V. PRACE PRZEŁĄCZENIOWE:**

Przy opracowywaniu procesu prac przyłączeniowych należy uzgodnić, we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej, schemat wyłączenia gazociągów w celu wykonania przełączeń.

---

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI:**

- VI.1** Gazociągi i przyłącza powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U 2013 nr 0 poz. 640) oraz innym przepisom aktualnie obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności normom zakładowym PGNiG S.A.
- VI.2** Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- VI.3** Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz przedsiębiorstwa gazowniczego i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na czas eksploatacji sieci gazowej.
- VI.4** W przypadku konieczności włączenia projektowanej sieci na terenie prywatnym (istniejący gazociąg jest na terenie prywatnym) – wymagana jest zgoda właściciela posesji w formie oświadczenia poświadczonego przez notariusza.
- VI.5** Przy projektowaniu i wykonywaniu gazociągów i przyłączy w zakresie wymagań jakościowych w spawalnictwie projektujący i wytwarzający powinni stosować się do instrukcji „Spawalnictwo. Wytyczne w zakresie spawalniczych wymagań jakościowych przy budowie i remontach stacji gazowych oraz gazociągów stalowych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych” (IW-06.09.00.12).
- VI.6** Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o Oddział w Warszawie instrukcji „Zasady projektowania, budowy i eksploatacji sieci gazowych polietylenowych – IW-06.09.00.02” oraz „Warunki stosowania łuków segmentowych z polietylenu PSG – IW-06.09.00.04”.
- VI.7** Inne: Dla budynków jednorodzinnych lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjno – pomiarowy projektować w linii ogrodzenia.  
Dla budynków wielorodzinnych, użyteczności publicznej, itp. lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjny projektować na ścianie zewnętrznej budynku.

---

**VII. WARUNKI FINANSOWANIA:**

Przebudowa na koszt Inwestora.

---

**VIII. WAŻNOŚĆ WARUNKÓW:**

Warunki Techniczne są ważne do dnia: 25.01.2018

---

**IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

załącznik 1 – mapa z naniesioną istniejącą siecią gazową – 2 szt.

Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

  
.....

Joanna Zmarz  
przygotował

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
.....

Aleksander Sawicki

zatwierdził